

**ESTUDIO DE CAMBIO DE ZONIFICACION**  
**TERRENO AGRICOLA**  
**LOTE 1C -19 SECTOR SAN ANTONIO MOQUEGUA**

**CAPITULO I GENERALIDADES**

**1.1 INTRODUCCION**

El presente estudio elaborado tiene como fin desarrollar el cambio de zonificación del predio de propiedad privada denominado según la partida registral N° 11034851 lote 1C – 19 Sector San Antonio Moquegua debidamente registrado a favor de la asociación residencial del ingeniero Moquegua.

Terreno que físicamente se encuentra dentro de la zona agrícola denominada Siglo XXI, terreno que en la actualidad tiene parte de uso agrícola en un 60% y terreno sin uso alguno el 40 %; asimismo es impórtate señalar que este terreno tiene dos vías de acceso debidamente asfaltadas; como son la vía que une San Antonio y Chen Chen y la vía que sale hacia el sector de OMO

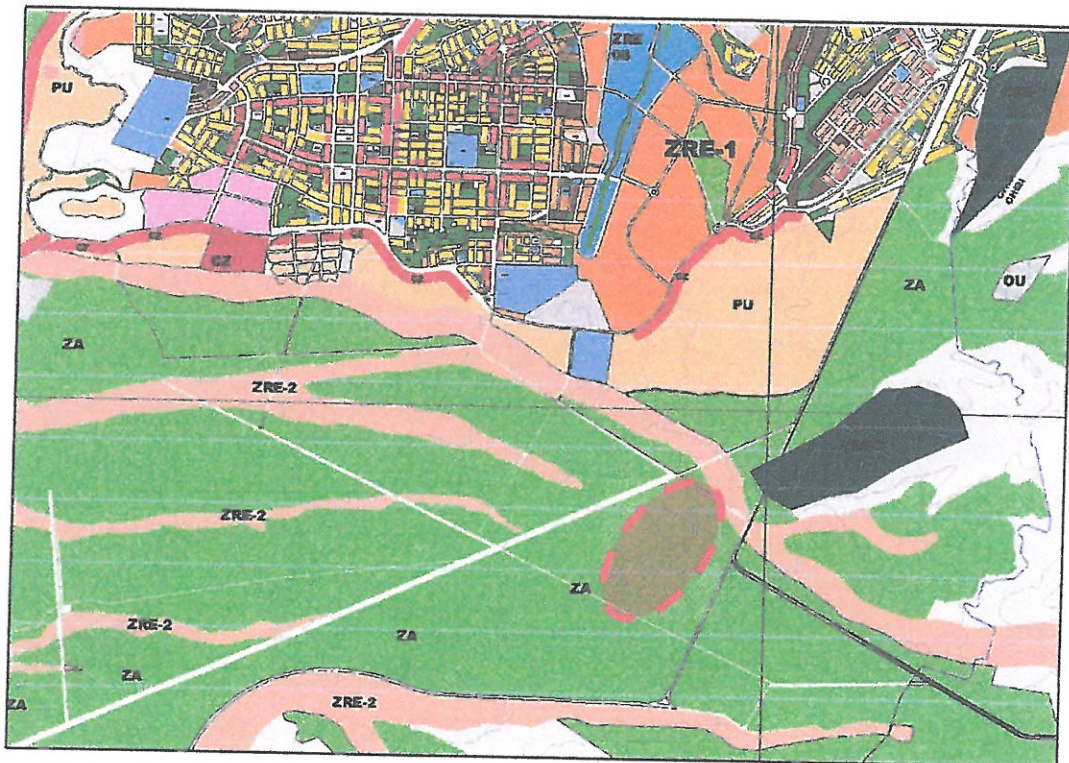
Esta propiedad está debidamente inscrito en la SUNARP de acuerdo a la inscripción de compra venta; e inscrita con la Partida N° 11034581 de la oficina registral de Moquegua, Zona registral XIII sede Tacna.

Por lo que hecha la revisión del Plan de Desarrollo urbano Moquegua Samegua vigente (2016-2026); se zonifica este predio; como Zona Agrícola (ZA); según lo precisado en la lámina P-08 Zonificación y usos de suelo en el ámbito urbano.

  
EDWIN FERNANDEZ ARIS  
ARQUITECTO  
CAR 6623

En el siguiente plano se muestra la calificación actual del plan Desarrollo urbano Moquegua – Samegua 2016-2026

Plano 9: Plano de Zonificación actual



Fuente elaboración propia

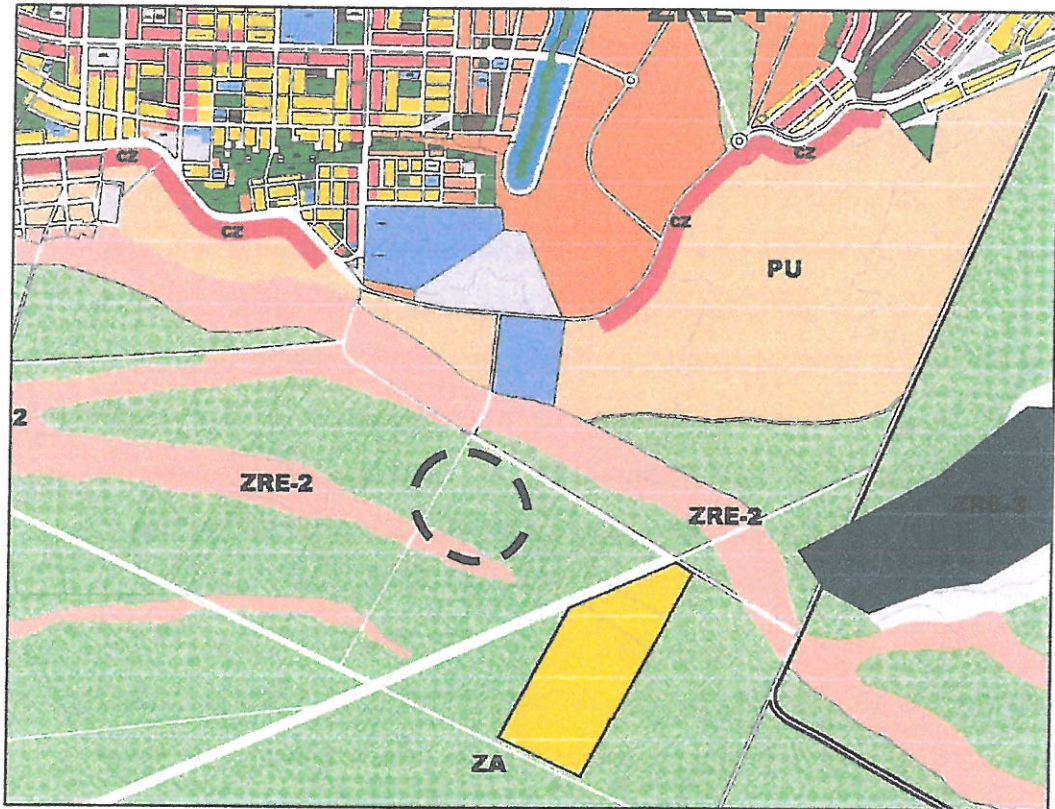
En esta plano se aprecia la actual calificación que le otorga el PDU al predio presentado en donde de acuerdo a los usos aprobados se aprecia la Zona agrícola

**LEYENDA: USOS DE SUELOS**

- RDM RESIDENCIAL DENSIDAD MEDIA
- CV COMERCIO VECINAL
- ZA ZONA AGRICOLA
- OU OTROS USOS
- H3 SALUD
- ZRE-01 ZONA DE RIESGO POR SUELOS INESTABLES
- ZRE-02 ZONA DE RIESGO POR INUNDACION
- ZRE-08 FARALLON EL SIGLO

  
 EDWIN C. SANCHEZ S. AG.  
 ABOGADO  
 CAE 6021

Plano 10: Plano de ocupación solicitada



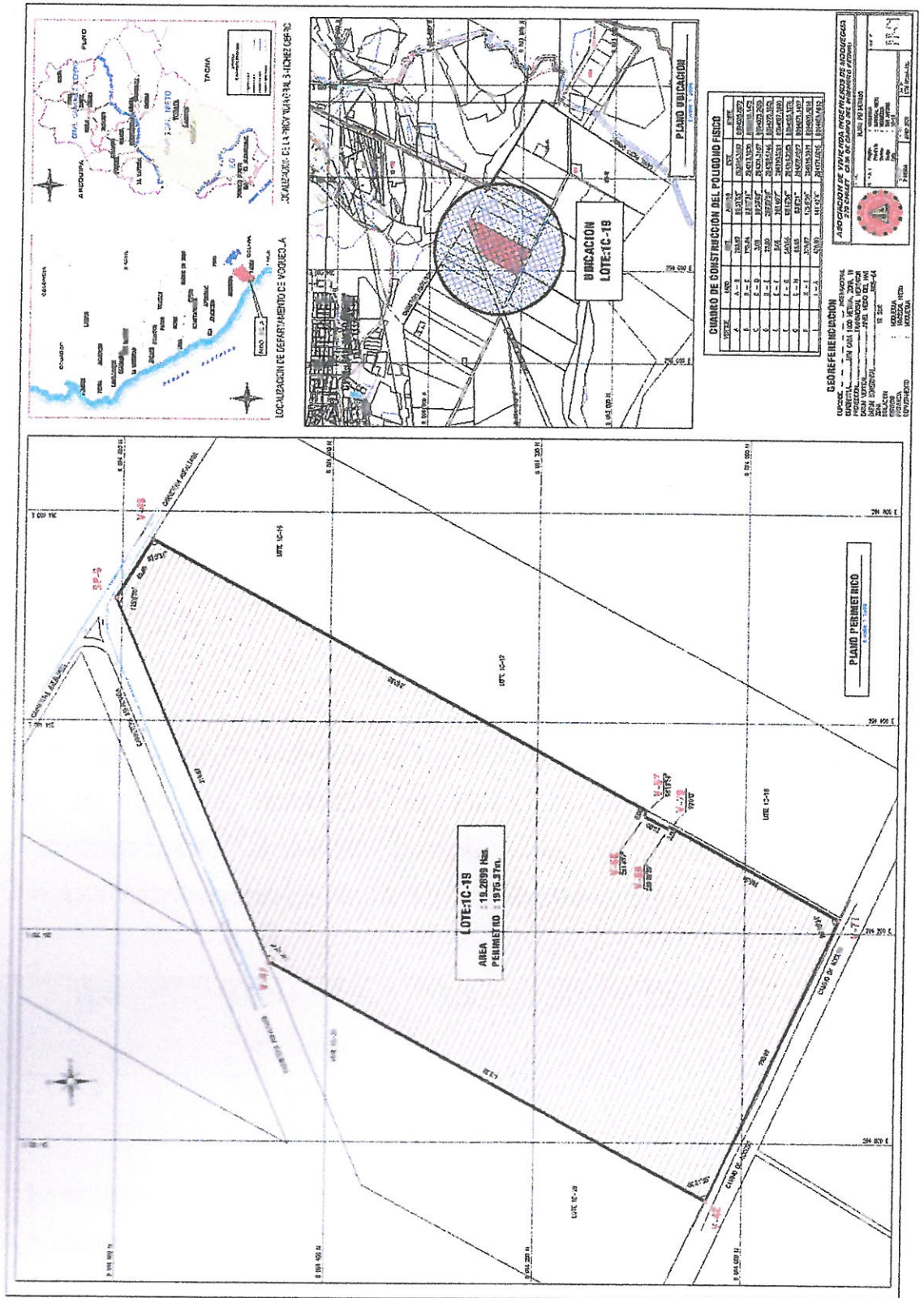
**LEYENDA: USOS DE SUELOS ACTUALES**

El predio materia del estudio pretende cambiar de zonificación y uso de suelo a vivienda residencial de densidad media, tal como se aprecia en el plano

- I2 ZONA DE INDUSTRIA LIVIANA
- RDB RESIDENCIAL DENSIDAD BAJA
- CV COMERCIO VECINAL
- ZRP ZONA DE RECREACION PÚBLICA
- OU OTROS USOS
- H3 SALUD
- ZRE-01 ZONA DE RIESGO POR SUELOS INESTABLES
- ZRE-07 ZONA AREAS OCUPADAS CON FINES ESPEC
- ZRE-08 FARALLON EL SIGLO

  
 EDWIN P. FERNANDEZ ROJAS  
 ARQUITECTO  
 CAP 6623

# Plano 19 Topográfico



EDWIN GUERRA  
 ARQUITECTO  
 CAR. 6023