




Municipalidad Provincial
Mariscal Nieto
Moquegua

RESOLUCION DE ALCALDIA

N° **01670-2014-A/MPMN**


Moquegua, **10 DIC. 2014**

VISTOS:




El Expediente Administrativo N° **5877-2012** y la Resolución de Gerencia N° **938-2013-GDUAAT/GM/MPMN** sin fecha, mediante el cual se adjudicó a favor de **ZUÑIGA MEDRANO JAIME** y **PEREZ MORALES DE ZUÑIGA FELICITA ZENAIDA** el Lote N° **11** Manzana **M**, perteneciente al **Sector 5 Pampas de San Francisco Sub Sector 5B**, distrito de Moquegua – Provincia Mariscal Nieto – Región Moquegua, y;


CONSIDERANDO:




Que, mediante Resolución de Gerencia N° **938-2013-GDUAAT/GM/MPMN** sin fecha, se efectivizó la transferencia del dominio y/o propiedad del Lote N° **11** Manzana **M** perteneciente al **Sector 5 Pampas de San Francisco Sub Sector 5B**, a favor de **ZUÑIGA MEDRANO JAIME** y **PEREZ MORALES DE ZUÑIGA FELICITA ZENAIDA**;



Que, mediante Recibo N° **0213559** de fecha **16 de Julio del 2014**, se ha cumplido con el pago total correspondiente al valor del terreno conforme lo establece el Decreto de Alcaldía N° **00009-2014-A/MPMN** de fecha **13 de Mayo del 2014**, y con el pago del derecho de Título de Propiedad conforme a la Ordenanza Municipal N° **023-2008-MUNIMOQ**;



Que, los Artículos **13°** y **39°** de la Ordenanza Municipal N°**023-2008-MUNIMOQ** "Reglamento del Proceso de Adjudicación de Terrenos en Programas Municipales de Vivienda – PROMUVI", establece taxativamente los requisitos y/o presupuestos que deben cumplir los beneficiarios de lotes de terreno de propiedad municipal, a fin de que se les pueda titular vía Resolución de Alcaldía;



Que, el artículo **43°** de la norma antes acotada establece la **REVERSION DE LOTE**, como un procedimiento que tiene por objeto recuperar lotes en estado de abandono a favor de la Municipalidad Provincial de Mariscal Nieto, quedando en condición de libre disponibilidad, para ser adjudicados a otras personas y/o familias que lo soliciten;

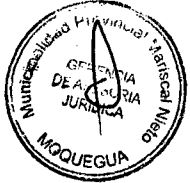
Que, de autos se aprecia que se ha cumplido con los requisitos y/o recaudos que se indican en el párrafo precedente; por lo tanto y a efecto de impulsar el procedimiento administrativo respectivo, resulta pertinente, necesario y legal se proceda a efectivizar la **TITULACION** del lote antes referido;

Que, por lo tanto en uso y aplicación del **PRINCIPIO DE RAZONABILIDAD**, resulta procedente disponer la **TITULACION** que se indica en los párrafos precedentes, máxime si se toma en cuenta que ello no va a producir agravio alguno a la Municipalidad Provincial Mariscal Nieto;



Con las facultades, conferidas por la Constitución Política del Estado, Ley N° 27972 Ley Orgánica de Municipalidades, Ley N° 27444 Ley del Procedimiento Administrativo General, D.S. N° 004-85-VC, Ordenanza Municipal N° 023-2008-MUNIMOQ "Reglamento del Proceso de Adjudicación de Terrenos en Programas Municipales de Vivienda" y estando a las visaciones correspondientes:

SE RESUELVE:



ARTICULO PRIMERO.- Declarar procedente el otorgamiento del TITULO DE PROPIEDAD a favor de **ZUÑIGA MEDRANO JAIME y PEREZ MORALES DE ZUÑIGA FELICITA ZENAIDA**, que corre con el Expediente Administrativo N° 5877-2012, titular del Lote N° 11 Manzana M, perteneciente al Sector 5 Pampas de San Francisco Sub Sector 5B, distrito de Moquegua – Provincia Mariscal Nieto – Región Moquegua.



ARTICULO SEGUNDO.- Disponer que se efectivice emitir el Título de Propiedad dispuesto en el numeral precedente.

ARTICULO TERCERO.- Autorizar al encargado Responsable de PROMUVI de la Municipalidad Provincial Mariscal Nieto, la ejecución de la presente Resolución.



REGISTRESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVASE.



Municipalidad Provincial de Mariscal Nieto


Mgr. ALBERTO R. COAYLA VILCA
ALCALDE

ARCVIA/MPMN
MEAC/GM
JROH/GAJ
MMCHC/GDUAAT
c.c./ PROMUVI
Archivo